

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 394/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 22 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 12/8/2024; Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 08/4/2024, Bản án số 24/2024/DSST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7- Gia Lai); Bản án số 01/2025/KDTM-PT ngày 22/01/2025 và số 93/2024/DSPT ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1126/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2025; 1157/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025; 1485/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024; 109/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 và số 62/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7- Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 63/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7-Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 139/2025/TB-CNPGL ngày 19/8/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CU 784860** số vào sổ cấp GCN QSD số **CS09288** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/09/2020 cho ông **Trịnh Ngọc Hùng** và bà **Trần Thị Hương Giang**.

Lô đất nằm tại thửa đất số **17**, tờ bản đồ số **38**, Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 18, dài 16,50m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 16, dài 15,80m + 0,70m.



- Phía Nam giáp đường Tô Vĩnh Diện, dài $2,26\text{m} + 1,04\text{m}$.

- Phía Bắc giáp đường bê tông rộng $2,8\text{m}$, dài $3,30\text{m}$.

Địa chỉ thửa đất: Tổ 2, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tổ 2 Hoa Lư, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

Diện tích: $53,9\text{m}^2$

Diện tích đo đạc thực tế: $54,4\text{m}^2$ (trong đó có $0,8\text{m}^2$ đất nằm trong chỉ giới đường giao thông đường Tô Vĩnh Diện).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

1.2. Tài sản gắn liền với đất

01 nhà ở riêng lẻ 03 tầng. Kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic. Nhà có diện tích xây dựng: $52,8\text{m}^2$ (trong đó có $1,3\text{m}^2$ nằm trong chỉ giới xây dựng đường Tô Vĩnh Diện).

Tổng diện tích sàn: 137m^2 ((trong đó có $3,9\text{m}^2$ nằm trong chỉ giới xây dựng đường Tô Vĩnh Diện).

- *Tầng 1*: có diện tích $52,8\text{m}^2$ (trong đó có $1,3\text{m}^2$ nằm trong chỉ giới xây dựng đường Tô Vĩnh Diện).

Tầng 1 gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm + vệ sinh.

Hệ thống cửa: + 01 bộ cửa đi bằng gỗ 04 cánh
+ 01 bộ cửa sắt kéo 02 cánh
+ 01 bộ cửa bằng gỗ 01 cánh.

- *Tầng 2*: có diện tích $53,6\text{m}^2$ ((trong đó có $1,3\text{m}^2$ nằm trong chỉ giới xây dựng đường Tô Vĩnh Diện) + ban công $3,1\text{m}^2$.

Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ (trong đó có 01 phòng ngủ có phòng vệ sinh bên trong phòng)

Hệ thống cửa: + 01 bộ cửa bằng gỗ 02 cánh
+ 03 bộ cửa bằng gỗ 01 cánh
+ 01 bộ cửa bằng gỗ kính 04 cánh
+ 01 bộ cửa bằng gỗ 02 cánh

- *Tầng 3*: có diện tích $30,6\text{m}^2$ + sân chơi 23m^2 + ban công $3,1\text{m}^2$ ((trong đó có $1,3\text{m}^2$ nằm trong chỉ giới xây dựng đường Tô Vĩnh Diện)

Tầng 3 gồm: 01 phòng thờ + 01 sân phơi

Hệ thống cửa: + 01 cửa gỗ 02 cánh
+ 01 cửa gỗ 01 cánh
+ 01 cửa sổ bằng gỗ 02 cánh

Nhà có cầu thang bậc bằng đá, tay vịn bằng gỗ.

Nhà có sân + công nằm trong chỉ giới xây dựng đường Tô Vĩnh Diện.

Nhà sử dụng nước máy.

Tại thời điểm kê biên, hệ thống điện, nước đang hoạt động bình thường. Những tài sản nằm trong chỉ giới xây dựng đường Tô Vĩnh Diện, cơ quan thi hành án cùng các thành phần tham gia kê biên chỉ mô tả không kê biên và thẩm định giá.

(Hiện trạng tài sản cụ thể, chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 06/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai)).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07h30 ngày 17/09/2025 đến 17h00 ngày 19/09/2025 tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 38, tại Tổ 2, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai). Công ty đấu giá phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/08/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/09/2025 (trong giờ hành chính). Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **2.881.972.000 đồng** (Hai tỷ, tám trăm tám mươi một triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Giá bán hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **288.100.000 đồng** (Hai trăm tám mươi tám triệu, một trăm nghìn đồng).

g) Thời gian nộp tiền đặt trước, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 ngày 20/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/09/2025 theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: "Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 139/2025/TB-CNPGL".

Hạn chót tham khảo hồ sơ, đăng kí, thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/08/2025 đến 17 giờ 00 ngày 25/09/2025 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/09/2025.

- Địa điểm tổ chức: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, Bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Pleiku, tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7- Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tuấn